



ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
MUNICIPIUL GHEORGHENI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA nr.83/2025

pentru modificarea și completarea H.C.L. nr.46/2025, privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui teren, aflat în domeniul public al municipiului Gheorgheni, înscris în C.F. nr.55818 Gheorgheni

Consiliul Local al Municipiului Gheorgheni,

întrunit în ședința extraordinară din data de 29 aprilie 2025,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.7080/2025 al primarului Municipiului Gheorgheni;
- Raportul de specialitate nr.7147/2025 al Serviciului juridic, contencios administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni;

Ținând seama de Adresa nr. 5236(3443)/SL/2025 a Prefectului Județului Harghita – privind H.C.L. Gheorgheni nr.46/2025 – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr. 5525/2025.

Luând în considerare:

- H.C.L. nr.46/2025 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui teren, aflat în domeniul public al municipiului Gheorgheni, înscris în C.F. nr.55818 Gheorgheni,
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de Zsigmond F. István, topograf autorizat,
- C.F. nr.55818 Gheorgheni
- Minuta întâlnirii cu directorul Muzeului *Tarisznyás Márton* din Gheorgheni – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.1553/2025
- Propunerea de concesiune a unui teren, depusă de către FOLK AND ROLL S.R.L., pentru înființare Șură Culturală în municipiul Gheorgheni – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.1545/2025,
- H.C.L. nr.19/2014 privind darea în administrarea Muzeului „Tarisznyás Márton” a unor imobile situate în municipiul Gheorgheni,
- H.C.L. nr.94/2011, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Gheorgheni, cu modificările ulterioare;

Ținând cont de Anexa nr.8 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Gheorgheni” la HG nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Harghita – modificată și înlocuită prin Anexa nr.1 la H.G. nr. 104/2012 – poziția nr.201;

Văzând avizele comisiilor de specialitate constituite din cadrul Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni:

- *Comisia pentru prognoză și programe de dezvoltare economică, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului și turism;*
- *Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, protecția mediului, și agricultură;*

În conformitate cu prevederile:

- art.129, alin.(2), lit. (c) și alin.(6), lit. (c), art.286, art.308 alin. (1) și (2), art.309 alin. (1), din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- art.554, art.879 și art.880 din Codul Civil adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art.25, alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 republicată (3), cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară – aprobat prin Ordinul ANCPI nr.600/2023, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 59 – art. 62 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), lit. e), și art.196 alin.(l), lit. a), din Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I – Se modifică și se completează Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Gheorgheni nr.46/20.02.2025, privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui teren, aflat în domeniul public al municipiului Gheorgheni, înscris în C.F. nr.55818 Gheorgheni, după cum urmează:

1) Titlul H.C.L. nr.46/2025 se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

„privind însușirea propunerii de concesiune a unui teren în suprafață de 416 mp, parte a imobilului identificat prin CF 55818 Gheorgheni, respectiv aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a acestuia.”

2) Articolul 1 se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

„Art.1 – (1) Se însușește propunerea de concesiune a unui teren în suprafață de 416 mp, parte a imobilului identificat prin CF 55818 Gheorgheni, nr. cadastral 55818, formulată de FOLK AND ROLL S.R.L., pentru înființare Șură Culturală în municipiul Gheorgheni – înregistrată la Municipiul Gheorgheni sub nr.1545/2025 și în consecință:

- a) se aprobă întocmirea unui Studiu de Oportunitate pentru stabilirea oportunității concesiunii și a procedurii de concesiune a terenului;*
- b) se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru stabilirea valorii terenului și stabilirea redevenței ce va constitui prețul de pornire.*

(2) Se însușește Documentația cadastrală „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire”, a terenului intravilan, înscris în Cartea Funciară nr. 55818 Gheorgheni, nr. cadastral 55818, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

Art.II – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Municipiului Gheorgheni.

Art.III – Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al Municipiului Gheorgheni, către:

- a) Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului Municipiului Gheorgheni;
- c) Serviciului juridic, contencios administrativ – Compartimentul patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Gheorgheni.

Gheorgheni, la data de 29 aprilie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Benedek Miklós-Zoltán

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI

Seluem-Hidea Norbert-Vencel